Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueen vuokraaminen Lapinniemen kaupunginosan yleiseltä alueelta Lapinniemenpuistot 128P Isännöintiketju Helsinki Oy:lle
TRE:5659/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi. sukunimi@tampere.fi

Päätös
Noin 120 m²:n suuruinen alue yleiseltä alueelta Lapinniemen kaupunginosan puistot 128P (837-128-9903-0-V0005) vuokrataan Isännöintiketju Helsinki Oy:lle pysäköintiin. Alueelle vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 18,81 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 440,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.12.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Isännöintiketju Helsinki Oy (y-tunnus:1504508-2), kiinteistön 837-128-976-4 (Lapinniemen kartano) omistaja on pyytänyt vuokrattavaksi pysäköintiin noin 120 m²:n suuruisen alueen yleiseltä alueelta Lapinniemen kaupunginosan puistot 128P (837-128-9903-0-V0005). Tällä hetkellä pysäköintialuetta käyttää kiinteistössä toimiva Bybias -niminen yritys.

Kyseinen Lapinniemen puistossa sijaitseva pysäköintialue rajoittuu kiinteistöön 837-128-976-4 (Lapinniemen kartano) ja alue on muotoutunut siihen vuosien aikana, jota edellä mainittu kiinteistö on käyttänyt.

Puistossa sijaitsevasta alueesta on käyty keskustelu kaupungin vihersuunnittelun kanssa, joka ei nähnyt estettä alueen vuokraamiselle nimenomaan sitä aiemmin käyttäneelle kiinteistölle 837-128-976-4 (Lapinniemen kartano). Mikäli olosuhteissa tapahtuu muutoksia, voidaan vuokrasopimus irtisanoa sopimuksessa mainituin ehdoin.

Koska on ilmennyt, että alueen käytöstä ei ole erillistä vuokrasopimusta, alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alue Isännöintiketju Helsinki Oy:lle.

Ottaen huomioon alueiden pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueiden tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 440,00 euroa sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 18,81 euroa vuodessa (v. 2025 keski-indeksi 23,39 pistettä). Hinnoittelussa on käytetty kaupungin yleisten alueiden vyöhykehinnoittelua.

Vuokra-aika alkaisi 1.12.2026 ja sopimus olisi voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sekä muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi
Isännöintiketju Helsinki Oy, Tuula Somppi/liikennesuunnittelu, Timo Koski /Vihersuunnittelu, pysäköinninvalvonta, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 13.11.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 13.11.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
13.11.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 631

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.